

ATTO DI AGGIUNTIVO

(Art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)
(Scrittura privata)

Rep. n. _____ del _____

Ristrutturazione ed adeguamento dei locali della caserma CC Forestale di Caramanico Terme (Pe) –alloggio collettivo ed alloggio di servizio, ai fini di una migliore funzionalizzazione della struttura per il servizio.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ mese di novembre, in Sulmona (AQ), nella sede operativa dell'Ente Parco Nazionale della Maiella e precisamente nell'Ufficio del Presidente dell'Ente:

TRA

Il Dott. **Luciano DI MARTINO**, nato a Pollutri (CH) il 24.05.1976; nella sua qualità di Direttore facente funzioni dell'Ente Parco Nazionale della Maiella, **Codice Fiscale DMRLCN76E24G799W**, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto **dell'Ente Parco Nazionale della Maiella, P.I. n° 01815660699 c.f. n° 91041690685**, con sede legale in via occidentale, 6 Guardiagrele (CH) che nel contesto del presente atto potrà essere chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante" o "Committente";

E

Il Sig. **Simone DI SINNO**, nato il 13.02.1982 a Tocco Da Casauria (PE) C.F. DSNSMN82B13L186B, in qualità di **delegato** da Mirko Di SINNO titolare della **Edil Di Sinno Costruzioni** " con sede in **SCAFA** (Pe) contrada colli, 104, iscritta alla CCIAA di Chieti Pescara al n° REA: PE-147191, come da delega allegata al presente atto ed acquisita all'Ente con prot. n°5053 del 30.04.2024; che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" o "Aggiudicatario".

PREMESSO CHE

- a) Con determina del Direttore F.F., di aggiudicazione definitiva n°456 del 12.04.2024, a seguito di procedura su piattaforma informatica ASMECOMM ID: #22632, i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati alla **Edil Di Sinno Costruzioni**" con sede in **SCAFA** (Pe) contrada colli, 104, iscritta alla CCIAA di Chieti Pescara al n° REA: PE-147191; per un importo di contratto di € 102.577,72 oltre i.v.a. come per legge, di cui € 3.792,86 (diconsi euro: tremilasettecentonovantadue/86) per costi relativi alla attuazione delle misure di sicurezza, intrinseci e speciali, predeterminati dalla Stazione Appaltante e non assoggettati a ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 6,57% (sei/57 per cento) su euro 62.255,10 oltre € 34.079,82 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso;
- b) Per quanto sopra è stato stipulato il contratto d'appalto (in forma di scrittura privata) L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad € 102.577,72 (diconsi euro: centoduemilacinquecentosettantasette/72) oltre i.v.a. come per legge, di cui € 3.792,86 (diconsi euro: tremilasettecentonovantadue/86) per costi relativi alla attuazione delle misure di sicurezza, intrinseci e speciali, predeterminati dalla Stazione Appaltante e non assoggettati a ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 6,57% (sei/57 per cento) su euro 62.255,10 oltre € 34.079,82 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso;
- c) **Con determina del Direttore F.F. n° 1482 del 20.11.2024, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante**, per le motivazioni riportate in relazione di variante e nella determina citata;

e) Di seguito si riporta il nuovo quadro economico di spesa scaturito dalla perizia di variante sopra nominata:

A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
a1)	LAVORI da computo metrico di variante:	€ 108.625,16	
a2)	Oneri intrin. della sicur. non sogg. a rib. asta	€ 2.858,58	(a detrarre)
a3)	Importo incidenza manodop. (32,11%)	€ 34.606,53	(a detrarre)
a4)	Restano i lavori soggetti a rib. d'asta:	€ 71.160,05	
a5)	Importo lavori al netto del rib. del 6,57% (su a4)	€ 66.773,06	
a6)	Oneri intrin. sicur. non sogg. a rib. Asta (a2)	€ 2.858,58	
a7)	Importo incidenza manodop. (32,11%)	€ 34.606,53	
a8)	Oneri Speciali sic. (att. dei piani per la sic.)	€ 1.000,00	
a9)	Imp. perizia al netto del rib.: (a5+a6+a7+a8)		€ 105,238,17
a10)	A detrarre importo lavori di contratto	€ 102.577,72	
a11)	Resta l'importo dell'atto aggiuntivo	€ 2.660,45	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Realiz. tettoia in legno per ricovero automezzi	€ 16.000,00	
b2)	Fornitura e montaggio cucina all. di servizio	€ 3.000,00	
b3)	Incentivo funzioni tecniche	€ 3.058,01	
B4)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.058,01
C)	I.V.A.		
c1)	I.V.A. sui lav. Netti (a9) (10% ristrutturazione)	€ 10.523,82	
c2)	i.v.a. su cucina e tettoia (b1+b2) (22%)	€ 4.180,00	
C3)	TOTALE I.V.A.		€ 14.703,82
D)	IMPORTO TOTALE PERIZIA (a9+b4+c3)		€ 142.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. **Simone DI SINNO**, nato il 13.02.1982 a Tocco Da Casauria (PE) C.F. DSNSMN82B13L186B, in qualità di **delegato** da Mirko Di SINNO **titolare** della **Edil Di Sinno Costruzioni** " con sede in **SCAFA** (Pe) contrada colli, 104, iscritta alla CCIAA di Chieti Pescara al n° REA: PE-147191, come da delega allegata al presente atto ed acquisita all'Ente con prot. n°5053 del 30.04.2024;

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1) Ad accettare tutte le variazioni apportate al progetto originario, secondo quanto previsto nella presente perizia di variante e si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi, di cui al relativo verbale di concordamento; per l'importo omni-comprendivo dei lavori a misura scaturito da computo metrico stima di variante è di € 105,238,17, oltre i.v.a. come per legge, al netto del ribasso del 6,57% , ma

comprensivo degli oneri di sicurezza intrinseci e speciali, non soggetti a ribasso assommanti ad € 3.858,58; rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

- Art. 2) I lavori oggetto del presente atto di aggiuntivo, saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 8 del contratto principale; la maggiore somma scaturita dalla presente perizia e quindi in obbligo per l'impresa esecutrice dei lavori, rispetto al contratto in essere è di **€ 2.660,45** (diconsi euro: duemilaseicentosessanta/45) **oltre i.v.a. come per legge**.
- Art. 3) Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di ulteriori **gg. 90 (novanta)**. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta come stabilita dall'art. 7 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori.
- Art. 4) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.
- Art. 5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 59 del capitolato speciale d'appalto, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elaborato “**verbale di concordamento nuovi prezzi**” già sottoscritto e facente parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE F.F.
(Dott. Luciano Di MARTINO)