

Premessa: La presente relazione riguarda la perizia suppletiva e di variante ai lavori di: **ristrutturazione ed adeguamento dei locali della caserma CC Forestale di Caramanico Terme (Pe) –alloggio collettivo ed alloggio di servizio, ai fini di una migliore funzionalizzazione della struttura per il servizio.**

CUP: F85B22000770001 - CIG B08EB12E3C

Il quadro economico del progetto esecutivo (approvato con Determina del Direttore F.F. è n°156 del 12.02.2024, è stato così strutturato:

| N | DESCRIZIONE | IMPORTI PARZIALI | TOTALI |
|------------------------|---|------------------|---------------------|
| 1 | A Lavori: | | |
| a.1 | Importo lavori a base d'asta | € 69.255,10 | |
| a.2 | Oneri intrinseci sicur. non sogg. a rib. d'asta | € 2.792,86 | |
| a.3 | Importo manodopera (incid. 32,11%) | € 34.079,82 | |
| a.4 | TOTALE LAVORI da computo metrico | | € 106.127,78 |
| a.5 | Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | | € 1.000,00 |
| 2 | B Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| b.1 | Imprevisti ed accantonam. Per aumento materiali ed arrotondamento | € 7.136,88 | |
| b.2 | Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 | € 2.122,56 | |
| | Totale somme a disposizione | | € 9.259,44 |
| 3 | C I.V.A. | | |
| C1 | I.V.A. 10% su a.4 | € 10.612,78 | |
| | TOTALE I.V.A. | | € 10.612,78 |
| TOTALE PROGETTO | | | € 127.000,00 |

I lavori sono stati provvisoriamente affidati, mediante procedura su piattaforma ASMEL ASMECOMM ID# 22632 - verbale di aggiudicazione provvisoria in data 14 marzo 2024 con il quale si è provvisoriamente aggiudicata la gara, in base al criterio del minor prezzo alla ditta: **EDIL DI SINNO COSTRUZIONI** di Di Sinno Mirko per un importo di contratto di **€ 102.577,72** oltre i.v.a. come per legge;

Con determina n° 456 del 12.04.2024, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati come sopra. A seguito della gara e del relativo affidamento sopra citati il quadro economico viene così, di conseguenza, a modificarsi:

| | | | |
|-----------|--|-------------|---------------------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| a1) | LAVORI soggetti a ribasso: | € 69.255,10 | |
| a2) | Importo manodopera (incid. 32,11%) | | € 34.079,82 |
| A3) | Oneri intrinseci per la sicurezza | | € 2.792,86 |
| A4) | Ribasso d'asta (6,57%) su a1 | € 2.550,06 | |
| A5) | Lavori netti (a1-a4) | | € 66.705,04 |
| A6) | Oneri speciali per la sicurezza | | € 1.000,00 |
| A7) | IMPORTO DI CONTRATTO (a6+a2+a3+a4) | | € 102.577,72 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1) | Imprevisti ed accant. Per aumento materiali | € 7.136,88 | |
| b2) | Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016 | € 2.122,56 | |
| b3) | Totale somme a disposizione | | € 9.259,44 |
| C) | I.V.A. | | |
| c1) | I.V.A. 10% su importo di contratto (A6) | | € 10.257,77 |
| | | | |

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|--|---------------------|
| E) | ECONOMIE | | |
| e1) | Ribasso d'asta, differenze I.V.A. | | <u>€ 4.905,07</u> |
| | TOTALE | | <u>€ 127.000,00</u> |

Il contratto d'appalto (in forma di scrittura privata) è stato stipulato in data 30 del mese di aprile 2024, con n° 2524 di repertorio dell'Ente, controfirmato dalle parti;

Verbale di consegna dei lavori, in data sette giugno 2024, controfirmato dall'Impresa esecutrice e dal Direttore dei Lavori

1° S.A.L. emesso in data 24.07.2024 dell'importo di € 29.500,00 oltre i.v.a. come per legge.

La Direzione Lavori, a seguito di attente valutazioni e nel superiore interesse dell'Ente appaltatore e della massima operatività del Nucleo Carabinieri Forestali, ha deciso, di apportare delle variazioni migliorative ai lavori previsti, sia dovute a cause impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo, che a decisioni concordate con il Comandante del Reparto; Inoltre **sono state previste ed inserite nelle "somme a disposizione" del quadro economico di variante la realizzazione di una tettoia in legno per il ricovero dei mezzi e la fornitura e posa in opera di una cucina completa.**

| | | | |
|-------------|---|---------------------|----------------------------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| a1) | LAVORI da computo metrico di variante: | € 108.625,16 | |
| a2) | Oneri intrinseci della sicur. non sogg. a rib. asta | € 2.858,58 | (a detrarre) |
| a3) | Importo incidenza manodop. (32,11%) | <u>€ 34.606,53</u> | (a detrarre) |
| a4) | Restano i lavori soggetti a rib. d'asta: | <u>€ 71.160,05</u> | |
| a5) | Importo lavori al netto del rib. del 6,57% (su a4) | € 66.773,06 | |
| a6) | Oneri intrinseci sicur. non sogg. a rib. Asta (a2) | € 2.858,58 | |
| a7) | Importo incidenza manodop. (32,11%) | € 34.606,53 | |
| a8) | Oneri Speciali sicurezza (att. dei piani per la sic.) | <u>€ 1.000,00</u> | |
| a9) | Imp. di perizia al netto del rib.: (a5+a6+a7+a8) | | € 105,238,17 |
| a10) | A detrarre importo lavori di contratto | <u>€ 102.577,72</u> | |
| a11) | Resta l'importo dell'atto aggiuntivo | <u>€ 2.660,45</u> | |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1) | Realiz. tettoia in legno per ricovero automezzi | € 16.000,00 | |
| b2) | Fornitura e montaggio cucina all. di servizio | € 3.000,00 | |
| b3) | Incentivo funzioni tecniche | <u>€ 3.058,01</u> | |
| B4) | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | <u>€ 22.058,01</u> |
| C) | I.V.A. | | |
| c1) | I.V.A. sui lav. Netti (a9) (10% ristrutturazione) | € 10.523,82 | |
| c2) | i.v.a. su cucina e tettoia (b1+b2) (22%) | <u>€ 4.180,00</u> | |
| C3) | TOTALE I.V.A. | | <u>€ 14.703,82</u> |
| D) | IMPORTO TOTALE PERIZIA (a9+b4+c3) | | <u>€ 142.000,00</u> |

la maggior spesa prevista di € 15.000,00 (142.000,00 – 127.000,00) è disponibile nello stesso impegno di spesa della somma originaria.

Dal quadro comparativo, risultano dettagliatamente evidenziate le variazioni dei lavori e delle categorie e delle somme a disposizione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI