

PARCO NAZIONALE DELLA MAIELLA

RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI DELLA CASERMA NUCLEO CARABINIERI
FORESTALI DI CARAMANICO TERME (PE) – ALLOGGIO COLLETTIVO ED ALLOGGIO DI
SERVIZIO- AI FINI DI UNA MIGLIORE FUNZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA PER IL
SERVIZIO.

Impresa: EDIL DI SINNO COSTRUZIONI di Di Sinno Mirko, contrada Colli, 104 SCAFA (PE)
iscritta alla CCIAA Pescara – Chieti n°REA: Pe - 147191.

Contratto: In data 30 aprile 2024 n° 2524 di repertorio dell'Ente.

Atto Aggiuntivo: in data 21 novembre 2024 n°2569 di repertorio dell'Ente

Codice unico progetto: F85B22000770001
CIG.: B08EB12E3C

Certificato di regolare esecuzione (art. 50 comma 7 del D.Lgs 36/2023)

Il quadro economico del progetto esecutivo (approvato con Determina del Direttore F.F. è n°156 del 12.02.2024, è stato così strutturato:

N	DESCRIZIONE		IMPORTI PARZIALI	TOTALI
1	A	Lavori:		
	a.1	Importo lavori a base d'asta	€ 69.255,10	
	a.2	Oneri intrinseci secur. non sogg. a rib. d'asta	€ 2.792,86	
	a.3	Importo manodopera (incid. 32,11%)	€ 34.079,82	
	a.4	TOTALE LAVORI da computo metrico		€ 106.127,78
	a.5	Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 1.000,00
2	B	Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
	b.1	Imprevisti ed accantonam. Per aumento materiali ed arrotondamento	€ 7.136,88	
	b.2	Incentivi funzioni tecniche	€ 2.122,56	
		Totale somme a disposizione		€ 9.259,44
3	C	I.V.A.		
	C1	I.V.A. 10% su a.4	€ 10.612,78	
		TOTALE I.V.A.		€ 10.612,78
TOTALE PROGETTO				€ 127.000,00

I lavori sono stati provvisoriamente affidati, mediante procedura su piattaforma ASMEL ASMECOMM ID# 22632 - verbale di aggiudicazione provvisoria in data 14 marzo 2024 con il quale si è provvisoriamente aggiudicata la gara, in base al criterio del minor prezzo alla ditta: **EDIL DI SINNO COSTRUZIONI** di Di Sinno Mirko per un importo di contratto di € **102.577,72** oltre i.v.a. come per legge;

Cauzioni:

l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. DE0634143 della Atradius ed una polizza CAR n° 1/44832/88/195075138 con la UnipolSai agenzia n° 44832 di Teramo.

Con determina n° 456 del 12.04.2024, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati come sopra. A seguito della gara e del relativo affidamento sopra citati il quadro economico viene così, di conseguenza, a modificarsi:

A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
a1)	LAVORI soggetti a ribasso:	€ 69.255,10	
a2)	Importo manodopera (incid. 32,11%)		€ 34.079,82
A3)	Oneri intrinseci per la sicurezza		€ 2.792,86
A4)	Ribasso d'asta (6,57%) su a1	€ 2.550,06	
A5)	Lavori netti (a1-a4)		€ 66.705,04
A6)	Oneri speciali per la sicurezza		€ 1.000,00
A7)	IMPORTO DI CONTRATTO (a6+a2+a3+a4)		€ 102.577,72
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Imprevisti ed accant. Per aumento materiali	€ 7.136,88	
b2)	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.122,56	
b3)	Totale somme a disposizione		€ 9.259,44
C)	I.V.A.		
c1)	I.V.A. 10% su importo di contratto (A6)		€ 10.257,77
E)	ECONOMIE		
e1)	Ribasso d'asta, differenze I.V.A.		€ 4.905,07
	TOTALE		€ 127.000,00

Il contratto d'appalto (in forma di scrittura privata) è stato stipulato in data 30 del mese di aprile 2024, con n° 2524 di repertorio dell'Ente, controfirmato dalle parti;

Verbale di consegna dei lavori: in data sette giugno 2024, controfirmato dall'Impresa esecutrice e dal Direttore dei Lavori

Perizia suppletiva e di variante:

La Direzione Lavori, a seguito di attente valutazioni e nel superiore interesse dell'Ente appaltatore e della massima operatività del Nucleo Carabinieri Forestali, ha deciso, di apportare delle variazioni migliorative ai lavori previsti, sia dovute a cause impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo, che a decisioni concordate con il Comandante del Reparto; Inoltre **sono state previste ed inserite nelle "somme a disposizione" del quadro economico di variante la realizzazione di una tettoia in legno per il ricovero dei mezzi e la fornitura e posa in opera di una cucina completa.**

Si ha così in seguente quadro economico di perizia:

A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
a1)	LAVORI da computo metrico di variante:	€ 108.625,16	
a2)	Oneri intrinseci della sicur. non sogg. a rib. asta	€ 2.858,58	(a detrarre)
a3)	Importo incidenza manodop. (32,11%)	€ 34.606,53	(a detrarre)
a4)	Restano i lavori soggetti a rib. d'asta:	€ 71.160,05	
a5)	Importo lavori al netto del rib. del 6,57% (su a4)	€ 66.773,06	
a6)	Oneri intrinseci sicur. non sogg. a rib. Asta (a2)	€ 2.858,58	
a7)	Importo incidenza manodop. (32,11%)	€ 34.606,53	
a8)	Oneri Speciali sicurezza (att. dei piani per la sic.)	€ 1.000,00	
a9)	Imp. di perizia al netto del rib.: (a5+a6+a7+a8)		€ 105,238,17
a10)	A detrarre importo lavori di contratto	€ 102.577,72	
a11)	Resta l'importo dell'atto aggiuntivo	€ 2.660,45	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Realiz. tettoia in legno per ricovero automezzi	€ 16.000,00	
b2)	Fornitura e montaggio cucina all. di servizio	€ 3.000,00	
b3)	Incentivo funzioni tecniche	€ 3.058,01	
B4)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.058,01
C)	I.V.A.		
c1)	I.V.A. sui lav. Netti (a9) (10% ristrutturazione)	€ 10.523,82	
c2)	i.v.a. su cucina e tettoia (b1+b2) (22%)	€ 4.180,00	
C3)	TOTALE I.V.A.		€ 14.703,82
D)	IMPORTO TOTALE PERIZIA (a9+b4+c3)		€ 142.000,00

La suddetta - Perizia suppletiva e di variante, è stata approvata con determina n° 1482 del 20/11/2024;

Atto Aggiuntivo:

in data 21 novembre 2024 n°2569 di repertorio dell'Ente, dell'importo di € 2.660,45

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non ci sono state sospensioni dei lavori e conseguenti riprese.

Concessione di proroghe

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'Impresa complessivamente **n° 90 (novanta)** giorni di proroga.

Scadenza definitiva

A seguito della proroga il termine utile per dare ultimati i lavori è il giorno **04 dicembre 2024;**

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04/12/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **Euro:**

99.800,00, a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 24/07/2024 Euro: 29.500,00

2) 2° certificato di pagamento in data 28/11/2024 Euro: 70.300,00

Totale Euro: 99.800,00

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 21/01/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
a1)	LAVORI da computo metrico di variante:	€ 108.536,50	
a2)	Oneri intrinseci della sicur. non sogg. a rib. asta	€ 2.858,58	(a detrarre)
a3)	Importo incidenza manodop. (32,11%)	€ 34.851,07	(a detrarre)
a4)	Restano i lavori soggetti a rib. d'asta:	€ 70.826,85	
a5)	Importo lavori al netto del rib. del 6,57% (su a4)	€ 66.173,53	
a6)	Oneri intrinseci sicur. non sogg. a rib. Asta (a2)	€ 2.858,58	
a7)	Importo incidenza manodop. (32,11%)	€ 34.851,07	
a8)	Oneri Speciali sicurezza (att. dei piani per la sic.)	€ 1.000,00	
a9)	Credito complessivo dell'impresa		€ 104,883,18

A detrarre la somma totale degli acconti corrisposti pari ad Euro: **99.800,00**

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di..... **Euro: 5.083,18**

DICONSI EURO: cinquemilazeroottantatre/18.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento in data 23 gennaio 2025;

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il sottoscritto D.L. vista:

- La comunicazione dell'impresa esecutrice, prot. 14291 del 11.12.2024, relativa alla ultimazione dei lavori in epigrafe;
- La Convocazione del R.U.P. e D.L. per la visita conclusiva, prot. 14491 del 16.12.2024;

Il giorno otto del mese di gennaio dell'anno 2025, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Vincenzo INGANI, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Geom. Vincenzo INGANI, Responsabile del procedimento;
- Sig. **Simone DI SINNO Simone**, nato il 13.02.1982 a Tocco Da Casauria (PE) C.F. DSNSMN82B13L186B, in qualità di **delegato** da Mirko Di SINNO **titolare** della **Edil Di Sinno Costruzioni** ”;

- Col. Livia Mattei Comandante Reparto Carabinieri Forestali Parco Maiella;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite come da stato finale.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto: Geom. Vincenzo INGANI, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato ed alla variante, anch'essa approvata;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro € **104,883,18 al netto del ribasso ma comprensivi degli oneri per la sicurezza intrinseci e speciali**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Pescara n°0191066764. con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

Che i lavori **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA** Il credito liquido dell'Impresa come segue:

TOTALE SOMMA DA LIQUIDARE Euro: 104,883,18

A detrarre la somma totale degli acconti corrisposti pari ad Euro: 99.800,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di..... **Euro: 5.083,18**

DICONSI EURO: cinquemilazerottantatre/18.

che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. sei pagine firmate digitalmente dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del procedimento