

**PARCO NAZIONALE
DELLA MAJELLA**



SEDE LEGALE:

Palazzo di Sciascio – Via Occidentale, 6
66016 Guardiagrele (CH)

SEDE OPERATIVA:

Abbazia SS. Spirito al morrone – Via badia 28
67039 Sulmona (AQ)

UFFICIO MANUTENZIONI

***RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI DELLA CASERMA
CFS IN CARAMANICO TERME (PE). ALLOGGIO COLLETTIVO E ALLOGGIO
DI SERVIZIO AI PIANI DI UNA MIGLIORE FUNZIONE DELLA STRUTTURA
PER IL SEVIZIO.***

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI PROGETTUALI:

- ① **RELAZIONE TECNICA e fotogr.**
- ② INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- ③ GRAFICI ANTE E POST OPERAM
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ④ ELENCO PREZZI UNITARI
- ⑤ COMPUTO METRICO EST. E Q.E.
- ⑥ INC. % MANODOP. E STIMA ONERI
DELLA SICUREZZA INTRINSECHI
- ⑦ CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- ⑧ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ⑨ SCHEMA DI CONTRATTO

DATA: _____

**Il Presidente
Prof. Lucio ZAZZARA**

**IL R.U.P.
Geom. Vincenzo INGANI**

**PROGETTISTA E D.L.
Geom. Vincenzo INGANI**

Premessa

Il Ministero per la Transizione Ecologica – Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico, ha trasferito all'Ente Parco Nazionale della Maiella, fondi per la funzionalizzazione ai fini del servizio dei Comandi Carabinieri forestali ed in particolare per il Comando di Caramanico Terme (PE).

Gli interventi in progetto, sono finalizzati alla **ristrutturazione ed adeguamento dei locali della caserma CC Forestale di Caramanico Terme (Pe) –alloggio collettivo ed alloggio di servizio, ai fini di una migliore funzionalizzazione della struttura per il servizio.**

UBICAZIONE

I lavori di che trattasi interessano il piano primo ed il piano terra del fabbricato; lo stesso è ubicato in **Via Roma, n°42** ed è contraddistinto in catasto al **Fg. N° 41 part. 603. SUB 4, 6 e 7.**

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'edificio ricade in zona **G1** (attrezzature e servizi forestali)

ATTUALE DESTINAZIONE D'USO

L'Edificio, al piano terra, adibito ad uffici e servizi, risulta diviso in due ali distinte (est ed ovest), con un 'unico ingresso.

Gli alloggi posti al piano primo (servizio e collettivo) godono di ingresso indipendente.

TIPOLOGIE COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO

L'edificio, realizzato presumibilmente negli anni 60, è costituito da un piano terra e da un piano primo.

Strutture verticali: in pietrame grossolanamente squadrato e malta cementizia, in Buono stato di conservazione, non si evidenziano lesioni o fuori piombo.

Strutt. orizzontali: Sono costituite da solai in latero-cemento SAP. Con soletta collaborante in c.a.

Copertura: A due falde in latero-cemento SAP, soletta collaborante e superiore manto di tegole in laterizio.

Il Comando Regionale ha provveduto ad effettuare delle puntuali verifiche della resistenza sismica dei fabbricati che ospitano i Comandi Stazione; in particolare l'edificio oggetto dell'intervento di che trattasi è risultato pienamente conforme e rispondente ai requisiti di resistenza sismica richiesti per l'uso come comando stazione.

Infissi esterni: Le finestre al piano primo, sono in legno massello a doppia anta a battuta senza guarnizioni e vetro semplice da mm. 3,00 inoltre risultano in **precario stato di conservazione** mentre, al piano terra sono state di recente sostituite con infissi in alluminio verniciato a fuoco con taglio termico e vetrocamera. Sono inoltre presenti in tutte le finestre avvolgibili in legno, in buono stato al piano terra ed invece da sostituire al piano primo. Entrambi gli ingressi (principale e posteriore) sono dotati di portoncini blindati di sicurezza.

Pavimenti: Nell'alloggio di servizio, permangono quelli originali costituiti in mattonelle in gretonato ed invece, sono da sostituire, quelle dell'alloggio di servizioi;

Infissi interni: Quelli dell'alloggio collettivo sono da sostituire, con nuovi infissi in alluminio verniciato a fuoco, vetrocamera ed avvolgibile automatizzato mentre, quelli dell'alloggio di servizio sono in buono stato di conservazione e non verranno sostituiti.

Impianti: **L'impianto termico è assente in entrambi gli alloggi:** quello idrico risulta in buone condizioni nell'alloggio di servizio ma, in quello collettivo risulta deteriorato e/o cmq da modificare. **L'impianto elettrico** è da adeguare in entrambi gli alloggi.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Innanzitutto è bene precisare che **non si prevedono interventi che possano modificare anche minimamente il comportamento e la resistenza sismico/strutturale dell'edificio.**

Parimenti si precisa che non sono previsti interventi che modificano, anche in piccola parte, i prospetti esterni, le cubature e le superfici.

Di seguito si descrivono **i principali interventi** previsti suddivisi per alloggio:

I lavori maggiori si concentrano **nell'alloggio collettivo** che necessita di un' adeguamento funzionale sia nella distribuzione degli spazi mediante, parziale modifica delle tramezzature che, nel rifacimento integrale del bagno; inoltre, si prevede la messa in opera di nuovi pavimenti e la realizzazione ex novo dell'impianto termico, dotando l'alloggio di riscaldamento con termoconvettori e caldaia a metano; infine si prevede la sostituzione degli infissi interni ed esterni, quelli esterni sono previsti in alluminio verniciato a fuoco a taglio termico e vetrocamera; all'ingresso dell'alloggio è previsto un portoncino blindato di sicurezza.

Alloggio di servizio: sono previsti l'adeguamento dell'impianto elettrico, la realizzazione ex novo dell'impianto termico, dotando l'alloggio di riscaldamento con termoconvettori e caldaia a metano, la messa in opera di nuovi infissi esterni in alluminio verniciato a fuoco a taglio termico e vetrocamera; all'ingresso dell'alloggio è previsto un portoncino blindato di sicurezza.

ELENCO PREZZI UNITARI

Si sono applicate n° 82 voci di elenco, di cui ottanta desunte dal Prezziario informativo delle Opere Edili Della Regione Abruzzo anno 2023.

IL PROGETTISTA
(Geom. Vincenzo INGANI)



